



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/461-16

Vahi külas Lembi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 29.12.2025 otsusega nr 100 algatati detailplaneeringu koostamine Vahi külas Lembi (katastritunnus 19801:011:0474) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 3-ks elamumaa, 3-ks maatulundusmaa ja 1-ks transpordimaa krundiks ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritavale alale kavandada 3 elamuühikut, elamumaa krundid kavandatakse lagedale alale. Metsaga kaetud alal säilitatakse looduslik metsamaastik, et tagada III kategooria kaitsealuse liikide leiukohtade püsima jäämine. Maaüksuse sihtotstarvet metsaga kaetud ala ulatuses ei muudeta ja ehitusõigust ei määrata. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 6,77 ha, paikneb Vahi külas Kiia - Vääna-Viti maantee, Otsatalu tee ja Vääna jõe vahelisel alal, piirnedes Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826), Vahimehe (katastritunnus 19801:001:3694), Põõsastiku (katastritunnus 19801:001:3596), Küüni tee 3 (katastritunnus 19801:011:0149), Otsatalu tee 9 (katastritunnus 19801:011:0067) maatulundusmaadega ning Vahimehe tee 13 (katastritunnus 19801:011:1032) ja Vahimehe tee 15 (katastritunnus 19801:011:1031) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele avaliku kasutusega teelt puudub. Lembi maaüksuse igakordse omaniku kasuks on seatud teeservituut Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) ja Põõsastiku (katastritunnus 19801:001:3596) maaüksustele.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220923_461/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321